

UN BÂTI, ET PLUSIEURS VIES

Les transformations du « déjà-là »

**56^{ème}
CONGRÈS
du CNEAF**

Jeudi 5 novembre 2026 & Vendredi 6 novembre 2026

Cité des Congrès de Nantes

+ « L'AFTER CONGRÈS » Samedi 07 novembre 2026

Un constat s'est imposé au 55^{ème} Congrès à Paris en 2025, le temps du « tout neuf » et de la table rase s'achève !

Le bâti existant [petit ou grand, ordinaire ou classé, vernaculaire ou savant], hérité du XX^e et des siècles passés, constitue aujourd'hui une ressource programmatique incontournable, tant pour des raisons économiques et environnementales, que pour répondre aux besoins d'une ville en constante mutation.

Chaque édifice est appelé à connaître plusieurs vies, plusieurs usages et plusieurs métamorphoses.

Pour les architectes, les ingénieurs, les experts, les juristes et les magistrats que les congrès du CNEAF réunissent chaque année, l'enjeu à Nantes en 2026, sera de croiser les points de vue sur tous les aspects techniques et réglementaires de la transformation du bâti existant.

Le congrès développera les questions essentielles de la transformation par la requalification technique, par le changement d'usage, par l'adaptation normative et réglementaire et par la prise en compte des contraintes urbaines.

Pour en débattre, nous inviterons à s'exprimer sur le sujet, et à partager leur expertise, des spécialistes concernés par ce thème, des architectes, des experts, des ingénieurs, des avocats et des magistrats.

Nous recevrons entre autres, des représentants de l'Agence Qualité Construction (AQC) sur l'aspect technique et de la Mutuelle des Architectes Français (MAF) pour les questions d'assurabilité.



UN BÂTI, ET PLUSIEURS VIES

Les transformations du « déjà-là »

56^{ème}
CONGRÈS
du CNEAF

Jeudi 5 novembre 2026 & Vendredi 6 novembre 2026
Cité des Congrès de Nantes
+ « L'AFTER CONGRÈS » Samedi 07 novembre 2026

PRÉ-CONGRÈS 9h/12h30

/

JEUDI MATIN

TRANSFORMER LE « DÉJÀ-LÀ » PAR LA RIGUEUR DE LA CONCEPTION PASSIVE | LE LABEL ÉNERPHIT

08h30 Accueil café
Éménagement des congressistes

Etienne VEKEMANS
Formateur et labélisateur bâtiments passifs, PROPASSIF

Tugdual ALLAIN, Ingénieur
EQUIPE INGÉNIERIE

John DEBAIZE, Architecte
Agence TECKTOLAB Architectes, CEPH

Thomas PRIMAULT, Ingénieur
HINOKI, Ingénierie thermique

CONGRÈS 14h/18h

/

JEUDI APRÈS-MIDI

13h00 Accueil café
Visite des stands partenaires exposants
Éménagement des congressistes

14h00 Allocutions d'ouverture
14h15

Huguette VERNAY, Architecte
Présidente du CNEAF, expert de justice

Philippe MARTIAL, Architecte
Président du CROAPL, expert de justice

Pascal MEIGNEN, Architecte
Président du CREAO, expert de justice

14h20 **LES GRANDS TÉMOINS**
16h00 Libres propos sur la transformation du bâti
Retours d'expérience et vision prospective

Jean-Louis KEROUANTON, Enseignant chercheur
Vice-président Immobilier Durable, Nantes Université

Philippe PROST, Architecte
Grand prix d'architecture 2022

Patrick DE FONBRESSIN, avocat
Membre du Comité de rédaction de la revue Experts

PAUSE 25mn

16h30 **TABLE-RONDE 1**
18h00 Démarche de programmation
Changement d'usage
Diagnostics

François PUECH, Urbaniste
Chef de projet Hôtel-Dieu à la SAMOA

Yasmina BARBÉ BOUDHAR, Programmiste architecturale
Agence KANTARA, Paris

Hervé GUICHARD, Contrôleur technique
Directeur Technique Régional, SOCOTEC
Animateur de la cellule écoconstruction

SOIRÉE DE GALA | 20h à 23h | RADISSON BLU | ANCIEN PALAIS DE JUSTICE DE NANTES | SALLE « L'ASSISE »

UN BÂTI, ET PLUSIEURS VIES
Les transformations du « déjà-là »

56^{ème}
CONGRÈS
du CNEAF

Jeudi 5 novembre 2026 & Vendredi 6 novembre 2026
Cité des Congrès de Nantes
+ « L'AFTER CONGRES » Samedi 07 novembre 2026

CONGRÈS 8h30 / 12h30

/

VENDREDI MATIN

08h00 Accueil café / Émargement des congressistes

08h30 TABLE-RONDE 2

10h00 Diagnostic, Auscultation,
Analyses Laboratoires
Renforcement de structure

Maxime HERBRETEAU, Ingénieur Structure
ASCIA Ingénierie, Pôle Diagnostic, Auscultation, Pathologies
Dominique ROSSINI, Ingénieur
Directeur des laboratoires SETEC LERM, expert de justice
François TEPLY, Ingénieur
Directeur Ingénierie & Innovation, FREYSSINET France

10h00 FOCUS JURIDIQUE
10h30

Ludovic GAUVIN, Avocat
ANTARIUS Avocats, Barreau d'Angers
Cécile GUYOT, Avocate
SOLVOXIA Avocats, Barreau de Nantes

PAUSE 25mn

11h00 TABLE-RONDE 3
12h30 Transformations de l'enveloppe
Résilience et performance
Dispositions techniques

Marianne FAYOLLE, Architecte
Associée gérante, JBA Architectes
Odile LEFRÈRE, Ingénieur
Responsable du Pôle Énergie, Territoires, Bâtiments, au CEREMA
Florent LOUSSOUARN, Ingénieur
Directeur associé, POUGET Consultant

CONGRÈS 14h00 / 17h30

/

VENDREDI APRÈS-MIDI

14h00 TABLE-RONDE 4
15h30 Transformation et économie circulaire
Prévention, Sinistralité et Assurabilité

Élodie MACÉ, Ingénieur responsable du pôle
Circularité des Bâtiments et Sobriété Foncière, CSTB
Philippe ROZIER,
Directeur de l'Agence Qualité Construction
Michel KLEIN,
Directeur Général Adjoint, Mutuelle des Architectes Français

15h30 PROPOS CONCLUSIFS
17h00

Cyrille CHARBONNEAU, Avocat
Conseil de la MAF
Christine FOUCHER GROS, Magistrate
Conseillère à la troisième chambre civile à la Cour de Cassation
Christophe HERVOUET
Président du Tribunal Administratif de Nantes

17h00 CLÔTURE DU CONGRÈS
17h30

Huguette VERNAY, Architecte
Présidente du CNEAF, expert de justice
Pascal MEIGNEN, Architecte
Président du CREAQ, expert de justice

COCKTAIL DE CLOTURE

UN BÂTI, ET PLUSIEURS VIES

Les transformations du « déjà-là »

**56^{ème}
CONGRÈS
du CNEAF**

Jeudi 5 novembre 2026 & Vendredi 6 novembre 2026
Cité des Congrès de Nantes
+ « L'AFTER CONGRÈS » Samedi 07 novembre 2026

LES « OFF » DU CONGRÈS

LES VISITES DES ACCOMPAGNANT.ES

JEUDI 05/11 - 14h00 / 18h00

CHÂTEAU DES DUCS DE BRETAGNE ET SON MUSÉE DE L'HISTOIRE DE NANTES
- Visite accompagnée par un guide du VOYAGE A NANTES

VENDREDI 06/11 - 9h30 / 12h30

QUARTIER PLACE GRASLIN / PLACE ROYALE / PASSAGE POMMERAIE
- Pause Café à la Brasserie LA CIGALE

TRAVERSÉE DE LA LOIRE VERS TRENTEMOULT
- Pause Déjeuner à Trentemoult

VENDREDI 06/11 - 14h15 / 17h30

VISITE DE TRENTEMOULT ET TRAVERSÉE RETOUR
- Cocktail à la Cité des Congrès

LA SOIRÉE DE GALA

JEUDI 05/11 - 20h00 / 23h00

RADISSON BLU / ANCIEN PALAIS DE JUSTICE DE NANTES / DINER DANS LA SALLE « L'ASSISE »

« L'AFTER » DU SAMEDI

SAMEDI 07/11 - 9h30 / 12h30

BALADE URBAINE / LA TRANSFORMATION DU BÂTI PAR L'EXEMPLE
ANCIENS CHANTIERS NAVALS / ÎLE DE NANTES / QUARTIER DE LA CRÉATION
- Visite accompagnée par une guide de l'ARDEPA

DÉJEUNER