

JOURNÉE 2026 - VENDREDI 17 AVRIL 2026

DESORDRES ET RÉPARATION

8h30 – 9h00 : accueil des participants

9h 00 Introduction des débats par Me Xavier PIETRA Bâtonnier d'Aix-en-Provence
et M. Jean DALMAIS Président de la CNAEJ

1. CADRE JURIDIQUE DE L'INTERVENTION DE L'EXPERT ET TYPOLOGIES DES DESORDRES :

9h30 - 11h

CEACAP : Mme Christine VILLEVAUX Architecte Expert de Justice Paris
Magistrate : Mme Laure DELSUPEXHE Vice-présidente du Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence
Mme Cécile ACQUAVIVA Vice-présidente du Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence
Avocat : Me Cyril MELLOUL Barreau d'Aix-en-Provence

11H-11h30 : La salle

- Définition des notions d'ouvrages, de dommages, de vices et de désordres ;
- Typologie des désordres (désordres apparents à la réception / à la livraison désordres de seconde génération, désordres dits « esthétiques », conformité et non-conformité, désordres liés à la rénovation énergétique) ;
- Les conséquences des désordres (matériels, immatériels).
- L'évaluation des préjudices : méthodes classiques et méthodes innovantes ;
Les difficultés liées à l'évaluation des préjudices ;

2. MÉTHODOLOGIE D'EXPERTISE, ETABLISSEMENT DES PREUVES :

11h30 - 12h30

C.A.E. PACA : Mme Corinne LUCCHESI Architecte Expert de Justice Marseille
Mme Anne VADON Architecte Expert de Justice Aix-en-Provence
Magistrat : M. Jean-Marie ARGOUD Juge des référés Tribunal Administratif de Marseille
Avocat : Me Paul SEMIDEI Barreau d'Aix-en-Provence

12h30 - 13h : la salle

- Expression de la notion de désordre dans les missions d'expertise : malfaçon, non-façon, non-conformité, inachèvement ;
- Les protocoles d'investigation, outils et méthode expertale ; le recours au sapiteur pour caractériser le désordre ou collège d'experts ;
- Comment définir la répartition de l'imputabilité des désordres, sur quels critères, selon quelles modalités : prépondérant, secondaire...

13h – 14h **LUNCH Dans la cour de l'Hôtel de Maliverny**

3. LA REPARATION DES DESORDRES

14h - 16h

CAEJL : Mme Nathalie THIELLAND et M. François VARIERAS
Magistrat : M. Timothée DE MONTGOLFIER **TJ de Digne-les-Bains**
Avocat : Me Olivier MINO **Barreau de Toulon**

16h - 16h30 : La Salle

La notion juridique centrale d'impropriété à destination

- Destination contractuelle, destination naturelle, destination prévisible ; destination appliquée à l'immeuble et refusée aux éléments d'équipements ;
- Impropriété à destination et éléments constitutifs de l'ouvrage ;
- Défauts de conception et impropriété à destination ; quand l'impropriété à destination n'est que partielle : comment la définir ?
- Les conséquences juridiques en matière de garantie décennale et de réparation des préjudices.

La réparation des désordres

- Les conditions de certitude et de gravité des dommages ;
- Le rôle de la DO dans l'expertise ;
- Préjudice moral, trouble de jouissance ;
- Les désordres de 2^e génération.

Conclusion du colloque

16h30 – 17h

M. Michel BERNARD Medecin cardiologue, Docteur en Droit
Membre de l'Académie Nationale de Chirurgie
Expert près la Cour de Cassation

17h30 - Visite du Palais de Justice, avec **Monsieur Renaud LE BRETON de VANNOISE**
Premier Président de la Cour d'Appel d'Aix-en-Provence
- Visite de la Cour d'Appel avec **Jean-Michel BATTESTI** Architecte concepteur de la
rénovation de l'ancienne prison

19h Réception en Mairie d'Aix Salle des États Généraux

20h30 Diner libre

SAMEDI 18 AVRIL 2026

10h Visite architecturale commentée du site de Château La Coste - règlement sur place 30€